

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:~~673~~.../TB-THADS

Phước Hậu, ngày ~~12~~ tháng ~~11~~ năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 41/52025/DS-PT ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 935/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất số 32/QĐ.CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt ngày 19 tháng 9 năm 2025;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 11 năm 2025 của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – tỉnh Vĩnh Long;

Do hai bên người được và người phải thi hành án không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ: 118B, đường Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 33, diện tích 165,1m², loại đất ở đô thị, tọa lạc tại phường 9, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) do bà Dương Kim Hà đứng tên sử dụng (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY 623882, sổ vào sổ cấp GCN:CS 07970).

Giá khởi điểm: 4.197.386.000đ (bốn tỷ một trăm chín mươi bảy triệu ba trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về đấu giá.

- Phương án đấu giá: Có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Do người có tài sản quyết định. Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường bất động sản, tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Bảng tự chấm điểm.

4. Bảng chào giá dịch vụ.

5. Phương án đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 11 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: 118B, đường Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thới Hoà